ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 613/26.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Clit...

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
privind aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Dr. Gheorghe Şerban, Cartier Aradul Nou

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 95509/26.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară şi al Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 95510/26.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Edilitar şi Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcţiei Edilitare, înregistrată cu nr. 25.185/Z2/19.03.2026,

Având în vedere referatul şi documentaţia cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeţei de teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Dr. Gheorge Şerban, Cartier Aradul Nou, în suprafaţă totală de 2.382 mp având categoria de folosinţă *HR,* cu destinaţia de *canal*, conform măsurătorilor, respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Datcad SRL, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz şi de interes public local a imobilului - terenul menţionat la art. 1, situat în Municipiul Arad, zona str. Dr. Gheorge Şerban, Cartier Aradul Nou, cu destinaţia de *canal*, conform documentaţiei cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Datcad SRL.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară şi Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

Serv. Cadastru Intravilan si Carte Funciară
2EX/MJ

Cod: PMA-S2-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 95509/26.10.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Dr. Gheorghe Șerban, Cartier Aradul Nou”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Edilitare, înregistrată cu Nr. 25.185/Z2/19.03.2026,
- referatul și documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Dr. Gheorghe Șerban, Cartier Aradul Nou, în suprafață totală de 2.382 mp. având categoria de folosință *HR*, cu destinația de *canal*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Având în vedere adresa Serviciului Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcției Edilitare, referitor la clarificarea situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, zona Str. Dr. Gheorghe Șerban, Cartier Aradul Nou, mai exact a *canalului* delimitat în partea de Nord de Str. Dr. Gheorghe Șerban iar în partea de Sud de calea ferată, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

Serv. Cadastru Intravilan si Carte Funciară
2EX/MJ

Cod: PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ŞI CARTE FUNCIARĂ
-SERVICIUL EVIDENŢĂ ŞI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 95510/26.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 95509 / 26.10.2026, al domnului Călin Bibarţ, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre : *„aprobarea documentaţiei cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad , zona Str. Dr. Gheorghe Şerban, Cartier Aradul Nou ”.*

Consideraţii generale:

- adresa Serviciului Edilitar şi Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcţiei Edilitare, înregistrată cu Nr. 25.185/Z2/19.03.2026,
- referatul şi documentaţia cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Consideraţii juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Consideraţii tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Edilitar şi Dezvoltare Mediu Urban din cadrul Direcţiei Edilitare, înregistrată cu Nr. 25.185/Z2/19.03.2026, referitor la clarificarea situaţiei juridice a terenului situat în Municipiul Arad, aferent canalului de colectare şi scurgere a apei situat în zona Str. Dr. Gheorghe Şerban, din Cartierul Aradul Nou, s-a procedat la identificarea şi realizarea unei documentaţii cadastrale, conform situaţiei faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

În *Schiţa de Identificare*, întocmită la Scara 1:2.000, de către firma autorizată SC DATCAD SRL, imobilul - *canal* în cauză, se identifică pe harta de cadastru ca fiind o parte din canalul Cn 2461.

Acest imobil – *canal,* nefiind înscris în nicio carte funciară.

Astfel, este necesar evidenţierea lui în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

În referatul întocmit la data de 13.10.2026, de către firma autorizată SC DATCAD SRL, este notat faptul că, *canalul* este delimitat, în partea de Nord, de str. Dr. Gheorghe Şerban, iar în partea de Sud, de calea ferată, fiind betonat pe toată lungimea propusă pentru înscrierea în cartea funciară.

În *Planul de amplasament şi delimitare a imobilului*, întocmit la Scara 1:2.000, de către firma autorizată SC DATCAD SRL, este notat faptul că, acest imobil, având categoria de folosinţă *HR,* cu destinaţia de *canal*, nu este împrejmuit şi are conform măsurătorilor suprafaţa de 2.382 mp.

Propunerea prezentată în *Planul de amplasament şi delimitare a imobilului,* a fost întocmită ţinînd cont de vechile parcelări, colile de carte funciară şi în baza realităţii din teren.

Prin această lucrare de primă înscriere se va reglementa situaţia acestui teren în suprafaţă totală

de 2.382 mp., cu destinația de *canal*.

Totodată, prin acest proiect se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenului antemenționat, situat în Municipiul Arad, zona Str. Dr. Gheorghe Șerban, din Cartierul Aradul Nou, cu destinația de *canal*, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren în suprafață de 2.382 mp., în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate și evidențierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Dr. Gheorghe Șerban, Cartier Aradul Nou, în suprafață totală de 2.382 mp. având categoria de folosință *HR,* cu destinația de *canal*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Stefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniel

Avizat juridic,
Lucian S[illegible]

Serv. Cadastru Intravilan si Carte Funciară
2EX/MJ

Cod: PMA-S4-01